



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-06-04

Vår referens

Jenny Blom

Utvecklingssekreterare

jenny.blom@malmo.se

Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmö alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433 TN-2026-1209

Sammanfattning

Anton Sauer (C) föreslår i en motion att Malmö stad ska avveckla småhustomtkön och i stället sälja lediga tomter via mäklare och etablerade bostadsplattformar.

Tekniska nämnden beslutade i augusti 2025 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla småhustomtkön samt föreslog kommunfullmäktige att motionen skulle anses besvarad.

Kommunstyrelsen gav i september 2025 tekniska nämnden i uppdrag att återkomma med motionssvar när utredningen var genomförd.

Efter att ha utrett de olika alternativen föreslår förvaltningen att småhustomtkön avvecklas.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna utredningen
- att sända utredningen till kommunfullmäktige som en komplettering till tidigare yttrande från tekniska nämnden i ärendet
- att föreslå kommunfullmäktige att avveckla Malmö stads småhustomtkö efter att de tre tomter som är planerade att släppas i slutet av 2026 har blivit sålda genom kön, samt
- att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen bifallen.

Beslutsunderlag

- Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmö alla småhustomter via bostadsplattformar(TN-2025-552-1



- §177 TN Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433(TN-2025-552-4) (0)
- G-Tjänsteskrivelse TN 260615- Svar på motion sälj alla Malmös småhustomter via bostadsplattformar
- Förvaltningens utredning om småhustomtkön

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-06-15

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Anton Sauer (C) föreslår i en motion att Malmö stad ska avveckla småhustomtkön och i stället sälja lediga tomter via mäklare och etablerade bostadsplattformar.

Tekniska nämnden har i augusti 2025 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla småhustomtkön samt föreslog kommunfullmäktige att motionen skulle anses besvarad.

Kommunstyrelsen gav i september 2025 tekniska nämnden i uppdrag att återkomma med motionssvar när utredningen om förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla småhustomtkön var genomförd. I tekniska nämndens yttrande framkom att utredningen skulle innehålla följande:

Vidare utredning behöver belysa ekonomiska konsekvenser av en avveckling exempelvis vad gäller kostnader för försäljning av enstaka kvarvarande tomter via mäklare och om eventuell ersättning ska utgå till de köande. Förutsättningarna för en fortlevnad av tomtkön genom att nya detaljplaner för småhus på stadens mark tillskapas måste också utredas.

Förvaltningen redovisar sin utredning i bilagt dokument.

Kommunfullmäktige beslutade i december 2016 att ansvaret för småhustomtkön överfördes från stadsbyggnadsnämnden till tekniska nämnden. Fastighets- och gatukontoret gör därför bedömningen att kommunfullmäktige bör besluta om eventuell avveckling av kön.

Fastighets- och gatukontoret planerar att släppa tre tomter i Fortuna Hemgården i slutet av 2026. Förvaltningen bedömer att småhustomtkön inte bör upphöra innan dessa tre tomter är sålda. Därefter kommer det dröja ett flertal år innan det finns tomter till försäljning.



Ansvariga

Kristoffer Widestam Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör